

اصول طراحی مجتمع مسکونی ایران-جهان

اننشارات طحان
ناشر تخصصی معماری و شهرسازی

اصول طراحی مجتمع مسکونی

ایران-جهان

تألیف

امین جعفری

عضو هیأت علمی دانشگاه

تبسم بیکایی

مدرس دانشگاه

انتشارات طحان

ناشر تخصصی معماری و شهرسازی

- سرشناسه : جعفری، امین، ۱۳۵۶ -
 بیكایی، تبسم، ۱۳۶۶ -
 عنوان و نام پدیدآور : اصول طراحی مجتمع مسكونی ایران - جهان/امین جعفری، تبسم بیكایی.
 مشخصات نشر : تهران : طحان، ۱۳۹۳.
 مشخصات ظاهری : ۱۹۸ ص.: مصور (رنگی).
 شابک : 978-600-7581-02-5
 وضعیت فهرست نویسی : فیبا
 موضوع : مناطق مسكونی -- طراحی
 موضوع : مجتمع های مسكونی
 موضوع : ساختمان ها -- طراحی
 رده بندی كنگره : ۱۳۹۳ الف۶ج۷/NAV۱۱۵
 رده بندی دیویی : ۳۷/۷۲۸
 شماره كتابشناسی ملی : ۳۶۶۲۲۲۸

اصول طراحی مجتمع مسكونی

ایران-جهان

تألیف: امین جعفری-تبسم بیكایی

ناشر: طحان

مدیر تولید: ابوالفضل چلاغلو

چاپ: طرح و نقش نوین

صحافی: طرح و نقش نوین

لیتوگرافی: آرماتسا

نوبت چاپ: اول ۱۳۹۴

شمارگان: ۱۵۰۰ نسخه

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۷۵۸۱-۰۲-۵



تلفن های مرکز پخش: ۶۶۴۰۳۱۹۱ - ۶۶۴۰۳۲۰۸ - ۰۲۱

فاکس: ۶۶۹۶۷۰۵۹

شماره همراه: ۰۹۱۲۱۹۸۵۶۱۷

مقدمه

نیمه دوم قرن نوزدهم، با آغاز رشد عمودی ساختمان‌ها (بلند مرتبه‌سازی) در غرب همراه بوده است از آن زمان تاکنون، پدیده ((بلند مرتبه‌سازی)) به عنوان یکی از اشکال غالب، در صحنه معماری و شهرسازی جهان، چهره خود را به ثبت رسانده است. بلند مرتبه سازی در طی حیات خود اگر چه همواره از سوی بعضی اندیشمندان مسائل اجتماعی، اقتصادی ... و شهر سازی مورد انتقاد واقع شده و به کاربرد آن با شک و تردید نگریسته‌اند اما همواره بنا به ضرورت‌ها، توانسته است حضور دائمی خویش را به اثبات رسانده و بر عرصه فعالیت و گستردگی خود بیافزاید.

در طی حدود ۱/۵ قرن که استفاده از ساختمان‌های بلند در شهرهای جهان متداول گردید و گسترش یافت، بلند مرتبه‌سازی همواره به عنوان یک پدیده مهم و مشکل آفرین مورد بحث بوده است. این پدیده از سویی می‌تواند به بسیاری از مسائل شهری مانند کمبود زمین، کمبود مسکن و ... پاسخ دهد، اما از سوی دیگر خود پدید آورنده مشکلات و نارسایی‌های دیگری می‌باشد. در کشورهای غربی سعی شده است برای بهره‌مندی از مزایای بلند مرتبه‌سازی و برای کنترل مسائل و مشکلات ناشی از آن توسط قوانین و مقررات کاربردی عمل کنند و پدیده را تحت کنترل بیاورند. ضرورت

وجود قوانین و ضوابط کنترل کننده در این کشورها بعد از بروز مشکلات و نارسایی‌های ناشی از گسترش این پدیده خود را نمایند یعنی زمانی که آثار نامطلوب آن بر چهره محیط صدمه زده بود و جبران خسارات آن به طور کامل میسر نبود. اما به هر حال وجود این ضوابط و مقررات توانسته است تا حد زیادی از گسترش و ادامه آثار نامطلوب بلند مرتبه‌سازی در زمینه‌های کالبدی، زیست محیطی، اجتماعی ... جلوگیری نموده و باعث بهره‌مندی مطلوب از مزایای آن گردد.

شهرهای ما (خصوصاً کلان شهرها) در حال حاضر شاهد رشد و گسترش روزافزون ساختمان‌های بلند بر چهره خود می‌باشد و این در شرایطی صورت می‌پذیرد که شناخت دقیقی از موضوع وجود ندارد و قانون و مقررات کنترل کننده‌ای نیز در دست نیست. عدم وجود ضوابط و معیارهایی برای کاربرد اجرایی بلند مرتبه‌سازی، این نگرانی را باعث می‌گردد که عوارض نامطلوب آن به علت وجود نارسایی‌های دیگر، بسیار فاجعه بارتر از آن‌چه در شهرهای غربی رخ داده، خود را بنمایاند.

فهرست مطالب

۹	فصل اول: پیشینه مجتمع مسکونی
۱۱	پیشینه معماری و مسکن در ایران و جهان
۱۱	تعاریف و مفاهیم مسکن
۱۴	سابقه زندگی در مجتمع‌های مسکونی در ایران
۲۳	فصل دوم: اصول طراحی مجتمع مسکونی
۲۴	مجتمع‌های مسکونی
۲۵	مسکن در ایران
۲۶	انواع مجتمع‌های مسکونی
۳۰	معانی واژه سکونت
۳۰	تاریخچه سکونت
۳۴	مسکن - تاریخ - سنت
۳۷	فصل سوم: مراحل اصلی طراحی یک سایت مسکونی
۳۹	تعیین استاندارد تراکم مسکونی-تراکم تجاری/اداری
۴۱	تجزیه و تفکیک ترافیک
۴۲	پیشنهادات برای کاهش صدا
۴۳	تاثیر و کاربرد گیاهان در معماری
۴۴	مبانی طراحی فضای سبز
۴۵	اصول کلی طراحی واحدهای همسایگی
۵۵	فصل چهارم: ضوابط و استانداردها
۵۶	ملاک‌های طراحی
۵۷	مقیاس انسانی
۶۰	الزامات قرارگیری ساختمان‌ها در زمین
۶۱	الزامات شکل و ارتفاع ساختمان
۶۱	الزامات نمای ساختمان
۶۲	الزامات ساختمان برای فضاهای باز

۶۳	الزامات فضاهای نیمه باز ساختمان
۶۴	پیش آمدگی زیر زمین
۶۵	سقفها
۶۵	در و پنجرهها
۶۷	پوشش دیوارها
۶۷	کف پوش
۶۷	مناسبترین رنگها
۶۸	نورپردازی
۶۸	موارد استفاده پله و رمپ در فضاهای
۷۳	اطلاعات اولیه برای انتخاب آسانسور
۷۷	پیش آمدگی در معابر عمومی
۷۸	ابعاد الزامی در داخل بنا
۱۲۱	فصل پنجم: طراحی اقلیم
۱۲۶	مشخصات اقلیم معتدل و مرطوب
۱۲۶	جهت گیری
۱۲۷	بازشو
۱۲۸	بافت
۱۲۸	اقلیم گرم و خشک
۱۳۲	اقلیم سرد و کوهستانی
۱۳۶	نوع مصالح
۱۴۱	فصل ششم: نمونه‌های داخلی و خارجی
۱۴۲	مجتمع مسکونی مهر شهر کرج
۱۵۵	پروژه مسکونی دراک شیراز
۱۶۰	مجتمع مسکونی زیتون اصفهان
۱۶۳	BLACK & WHITE
۱۷۱	مجتمع مسکونی مایورکا